

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: MUSO/5038/2023/OSÚP/VEOD
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/5038/2023/OSÚP/VEOD
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 14643
VYŘIZUJE: Ing. Věra Odvodyová
TEL.: 354 228 309
E-MAIL: vera.odvodyova@mu-sokolov.cz

DATUM: 08.02.2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Sokolov, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„Novostavba autobusových zálivů v obci Dolní Nivy“ na pozemcích parc. č.

- v k.ú. Horní Rozmyšl – 1481, 1483
- v k.ú. Vintířov u Sokolova – 554/124
- v k.ú. Dolní Nivy – 928/10, 950, 924/1, 985/2

Předmětem je návrh výstavby nových autobusových zálivů u stávajících autobusových zastávek.

Záměr je přípustný.

Odůvodnění:

Žádost předložila orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska obec Dolní Nivy, Dolní Nivy 75, 356 01 Sokolov, kterou zastupuje pan Jiří Nováček, Antonínova Výšina 289, Horní Lomany, 351 01 Františkovy Lázně, dne 12.01.2023.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace (průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situace stavby aut. zálivů...)
Název: Novostavba autobusových zálivů v obci Dolní Nivy
Vypracoval: Jiří Nováček
Odpovědný projektant: Ing. Martin Kroc
č. zak.: 2110-02
Datum: 11/2021
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 schválená dne 12.07.2021, nabytí účinnosti dne 01.09.2021,

- Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje, vydané dne 16.09.2010 - úplné znění po vydání Aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 13.07.2018,
- Územní plán Dolní Nivy, vydaný dne 31.01.2018 - úplné znění zahrnující změnu č. 1, která nabyla účinnosti 19.03.2019,
- Územní plán Vintířov, vydaný dne 12.10.2015 – úplné znění po vydání změny č. 1, která nabyla účinnosti dne 02.01.2019.

Přezkoumání záměru:

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší.

Dle Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje se zájmové území nachází v regionálním biokoridoru RK20111 Nad silnicí – Vintířov.

Územní plán Vintířov tento biokoridor přebírá a zpřesňuje jako 20111 – Regionální biokoridor nefunkční.

Do regionálního biokoridoru zasahuje pouze část posunuté stávající zastávky, tudíž nebude nijak narušena funkce biokoridoru.

Platný Územní plán obce Dolní Nivy a Územní plán obce Vintířov jsou v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Záměr byl posuzován z hlediska souladu s územními plány.

Autobusové zálivy Horní Rozmysl budou umístěny v prostoru stávajících autobusových zastávek (přístřešků) u silnice II/222 ve směru Dolní Nivy - Vřesová. Zálivy budou provedeny v délce cca 62 m a šířky 3 m. K zálivům budou vybudovány nástupní plochy délky cca 12 m a šířky 2 m, které budou dále protaženy chodníky.

Autobusové zálivy Dolní Nivy budou umístěny v prostoru stávajících autobusových zastávek (přístřešků) u silnice II/210 ve směru Svatava - Jindřichovice. K zálivům budou vybudovány nástupní plochy. Jedná se o nejvytíženější spoj z řešených lokalit. Z toho důvodu je navržena úprava téměř celého veřejného prostoru v dané lokalitě a návazností na dopravní trasy chodců a automobilů.

Dle Územního plánu Dolní Nivy jsou v zájmovém území vymezené veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury s možností uplatnění pouze předkupního práva:

VT33 – splašková kanalizace v silnici III. třídy v Dolních Nivách

VT16 – páteří pitný vodovod z centra Horních Niv z redukční stanice tlaku do Dolních Niv

VT39 – splašková kanalizace na východě Dolních Niv ve stávající silnici II třídy

VT24 – pitný vodovod ve stávající silnici II. třídy na východě Dolních Niv.

Do prostoru budoucí stavby autobusových zálivů v lokalitě Horní Rozmysl nezasahují žádné veřejně prospěšné stavby (VPS).

Do prostoru výstavby autobusových zálivů v obci Dolní Nivy zasahují stávající VPS.

VT24 a VT33 nejsou stavbou přímo dotčeny, nacházejí se pouze v dotčeném prostoru.

VT39 a VT16 budou stavbou dotčeny přímo.

S ohledem na skutečnost, že se jedná o stavbu zpevněných ploch tvořených betonovou dlažbou s maximální hloubkou výkopu 0,5m, není předpokládáno budoucí omezení dostupnosti dotčených VPS. V místě navržených zpevněných ploch se zpevněné plochy již nacházejí, výstavbou tak nedojde k větším změnám v zastavěnosti dotčené lokality.

Záměr se nachází v zastavěném i nezastavěném území v ploše dopravní infrastruktura – silniční – DS, jejímž hlavním využitím jsou plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení, ploše veřejná prostranství – PV, jejímž hlavním využitím jsou veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s místní komunikací a se sjezdy k nemovitostem a dále přípustné využití jsou pozemky související dopravní infrastruktury, v ploše veřejná prostranství – veřejná zeleň – parky - ZV, jejímž přípustným využitím jsou pozemky související dopravní infrastruktury a ploše vodní a vodohospodářské – W, ve které bude pouze napojení na stávající lávku pro pěší přes vodoteč na p.p.č.1483.

Záměr je tedy v souladu s Územním plánem Dolní Nivy.

Pouze částí posunuté stávající zastávky zasahuje záměr na pozemek p.č. 554/124 v k.ú. Vintířov u Sokolova do obce Vintířov. Tento pozemek se nachází v ploše zeleně – se specifickým využitím – ZX, jejímž přípustným využitím jsou chodníky, účelové komunikace, cyklotrasy a cyklostezky in-line dráhy, naučné stezky a pozemky související dopravní infrastruktury.

Záměr je v souladu s Územním plánem obce Vintířov.

Pro realizaci navrženého záměru není nutné stanovovat podmínky.

Z výše uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska:

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru činěného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. Věra Odvodyová
referent územního plánování

Obdržel:

Jiří Nováček, Antonínova Výšina 289, Horní Lomany, 351 01 Františkovy Lázně